

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ  
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVINY**

Č.j. ....

**V Ý R O K O V Á Č Á S T**

**I.**

Zastupitelstvo obce Sviny, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s přechodnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 a § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona, § 13, § 21a a § 21b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

**ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVINY**

usnesením č. 4 zasedání 8/2024 Zastupitelstva obce Sviny ze dne 10. 12. 2024.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část Změny č. 2 Územního plánu Sviny (obsah podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), která je obsažena v těchto přílohách:

| ČÁST<br>ZMĚNY<br>ÚZEMNÍHO<br>PLÁNU | OZNAČENÍ | NÁZEV (samostatně řazené výkresy)                     | MĚŘÍTKO   |
|------------------------------------|----------|---|-----------|
| textová                            | I.       | Změna č. 2 Územního plánu Sviny                       | -         |
| grafická                           | 1        | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
|                                    | 2a       | Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
|                                    | 2b       | Hlavní výkres - standardizace                         | 1 : 5 000 |
|                                    | 3        | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Jednotlivé grafické přílohy tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené přílohy jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

## ODŮVODNĚNÍ

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Sviny (obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), která je obsažena v těchto přílohách:

| ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU | OZNAČENÍ | NÁZEV (samostatně řazené výkresy)           | MĚŘÍTKO    |
|--------------------------------------|----------|---|------------|
| textová                              | II.      | Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Sviny  | -          |
| grafická                             | 4        | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
|                                      | 5        | Výkres širších vztahů                       | 1 : 25 000 |
|                                      | 6        | Výkres předpokládaného záboru půdního fondu | 1 : 5 000  |

Údaj o celkovém počtu listů textové přílohy je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické přílohy tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu.

## POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Robert Chatrný v.r.  
starosta



„otisk úředního razítka“

ve Svinech dne 10.12.2024

Kateřina Blahová v.r.  
místostarostka

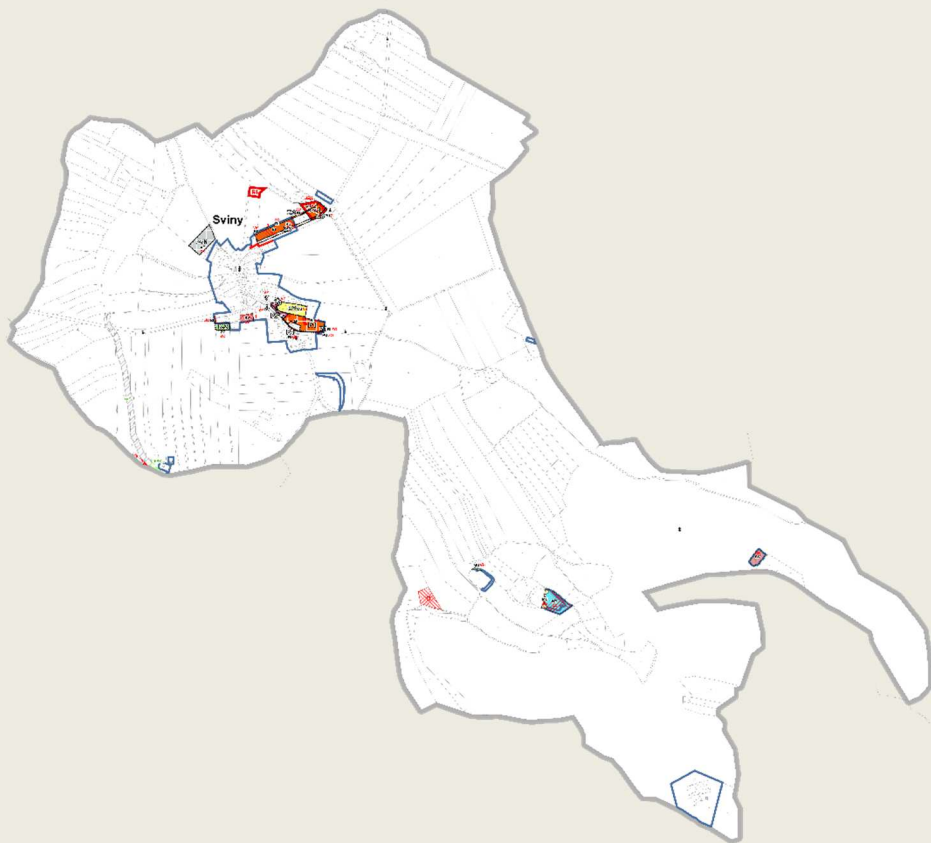




objednatel: Obec Sviny

pořizovatel: Obecní úřad Sviny

se zajištěním fyzické osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



## I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# SVINY

**DISPROJEKT**  
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt, s.r.o.  
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,  
Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská,  
Magdaléna Křivánková, 11/2024

mobil: 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: [disprojekt@volny.cz](mailto:disprojekt@volny.cz)

[www.disprojekt.cz](http://www.disprojekt.cz)



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Objednatel:</b>            | Obec Sviny<br>Sviny 35, 594 51 Křižanov   |
| <b>Pořizovatel:</b>           | Obecní úřad Sviny<br><i>se zajištěním fyzické osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</i> |
| <b>Zpracovatel:</b>           | DIS projekt, s.r.o.<br>Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč<br>IČO 60715227, DIČ CZ 60715227<br>e-mail: disprojekt@volny.cz, mobil: 603 522 531   |
| <b>Zodpovědný projektant:</b> | Ing. Lukáš Petr, DIS projekt, s.r.o.  |
| <b>Řešitelský kolektiv:</b>   | Ing. Lukáš Petr, DIS projekt, s.r.o.<br>Bc. Jan Grygar, DIS projekt, s.r.o.<br>Ing. arch. Milan Grygar, DIS projekt, s.r.o.<br>Bc. Hana Radoberská, DIS projekt, s.r.o.<br>Magdaléna Křivánková, DIS projekt, s.r.o.              |
| <b>Datum zpracování:</b>      | 11/2024   |

| Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace |   |
|---|---|
| <b>Název dokumentace:</b>                       | Změna č. 2 Územního plánu Sviny   |
| <b>Vydávající správní orgán:</b>                | Zastupitelstvo obce Sviny   |
| <b>Datum nabytí účinnosti:</b>                  | 28.12.2024  |
| <b>Pořizovatel:</b>                             | Obecní úřad Sviny<br><i>se zajištěním fyzické osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</i> |
| <b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>     | Mgr. Zdeněk Kundera<br><i>fyzická osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</i>             |

## OBSAH DOKUMENTACE


### Textová část změny územního plánu:

|   |      |
|---|------|
| Textová část v rozsahu měněných částí ..... | 5-28 |
|---|------|

### Grafická část odůvodnění změny územního plánu:

|  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2a. Hlavní výkres  | 1 : 5 000 |
| 2b. Hlavní výkres – standardizace                        | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |




**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SVINY SE ZMĚNOU Č. 2 MĚNÍ TAKTO:**

1. Název kapitoly 1. se doplňuje na „**1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“.
2. V kapitole 1. se ruší celé znění, které se nahrazuje:
  - **Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 30.9.2024 v katastrálním území Sviny u Křižanova.**
  - **Zastavěné území je zakresleno ve výkresech grafické části územního plánu:**
    - 1. **Výkres základního členění území;**
    - 2. **Hlavní výkres.**
3. V podkapitole 2.3. se v šestém bodě ruší první věta, která se nahrazuje:  
**K přestavbě pro obytné a sportovní využití je navržena část zemědělského areálu na východním okraji obce.**
4. V podkapitole 2.3. se doplňuje desátý bod ve znění:  
**Územní plán nevymezuje v řešeném území kulturní nebo přírodní hodnoty nad rámec stávajících hodnot chráněných podle platných právních předpisů.**
5. Doplnuje se podkapitola 2.4. **Zásady pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území** ve znění:
  - **Respektovat stávající strukturu a charakter zástavby (obraz sídla) včetně základních zásad urbanistické kompozice stanovené územním plánem.**
  - **Respektovat památky místního významu (kříže, kapličky, boží muka, pomníky, válečné hroby apod.), nepřipustit jejich odstranění a zajistit, aby nezůstaly upozaděny vůči jiným záměrům v území.**
  - **Stávající přírodní a krajinné prvky (zalesnění, vodní plochy, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady) zachovat v co největší míře, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.**
6. Název kapitoly 3. se mění a doplňuje na „**3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.
7. Doplnuje se podkapitola 3.2. **Plochy s rozdílným způsobem využití** ve znění:
  - **Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Sviny u Křižanova):**








| OZN. | NÁZEV                          |
|------|--------------------------------|
| BI   | bydlení individuální           |
| SV   | smíšené obytné venkovské       |
| RI   | rekreace individuální          |
| RO   | rekreace – oddechové plochy    |
| OV   | občanské vybavení veřejné      |
| OS   | občanské vybavení – sport      |
| PU   | veřejná prostranství všeobecná |

| OZN. | NÁZEV                                 |
|------|---------------------------------------|
| ZZ   | zeleň – zahrady a sady                |
| DS   | doprava silniční                      |
| DD   | doprava drážní                        |
| TW   | vodní hospodářství                    |
| TS   | elektronické komunikace               |
| VD   | výroba drobná a služby                |
| VZ   | výroba zemědělská a lesnická          |
| WT   | vodní a vodních toků                  |
| AU   | zemědělské všeobecné                  |
| LU   | lesní všeobecné                       |
| MU   | smíšené nezastavěného území všeobecné |

8. Ruší se celé znění podkapitoly 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území, které se nahrazuje podkapitolou **3.3. Zastavitelné plochy** ve znění:
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem) v k.ú. Sviny u Křižanova:


| OZN.  | KÓD | NÁZEV                    | SPECIFIKACE  |
|---|-----|--------------------------|--|
|  | Z.1 | bydlení individuální     | <ul style="list-style-type: none"> <li>severní část obce</li> <li>stanovit pevnou linii zastavění pro objekty rodinných domů, která bude rovnoběžná s osou silnice</li> <li>dopravní obsluha staveb bude řešena ze silnice</li> </ul>  |
|  | Z.2 | bydlení individuální     | <ul style="list-style-type: none"> <li>severní část obce</li> <li>stanovit pevnou linii zastavění pro objekty rodinných domů, která bude rovnoběžná s osou silnice</li> <li>dopravní obsluha staveb bude řešena ze silnice</li> </ul>  |
|  | Z.4 | smíšené obytné venkovské | <ul style="list-style-type: none"> <li>severní část obce</li> <li>rozšíření stávající plochy stejného způsobu využití</li> <li>charakter zástavby otevřený, výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby na přilehlých pozemcích</li> <li>dopravní obsluha přes stávající plochy stejného způsobu využití, popř. z účelové komunikace nebo ze silnice</li> <li>respektovat ochranné pásmo silnice</li> </ul> |



| OZN.  | KÓD  | NÁZEV                          | SPECIFIKACE   |
|---|------|--------------------------------|---|
|    | Z.5  | smíšené obytné venkovské       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• jihovýchodní část obce</li> <li>• respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV</li> <li>• rozšíření stávající plochy stejného způsobu využití</li> <li>• charakter zástavby otevřený, výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby na přilehlých pozemcích</li> <li>• dopravní obsluha přes stávající plochy stejného způsobu využití, popř. z účelové komunikace</li> <li>• při okraji plochy směrem do volné krajiny řešit výsadbu vzrůstné zeleně</li> </ul> |
|    | Z.6  | rekreace – oddechové plochy    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• jihovýchodně od obce, u rybníka Prادلán</li> <li>• do využití plochy zapojit vodní plochu stávajícího rybníka</li> <li>• respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV</li> <li>• dopravní obsluha bude z účelových cest</li> <li>• z nadzemních objektů lze připustit oplocení bezprostředně související s aktivitami na hřišti a umístění mobiliáře obce</li> <li>• podmínka zpracování územní studie US.2</li> </ul>                                      |
|  | Z.7  | veřejná prostranství všeobecná | <ul style="list-style-type: none"> <li>• severní část obce</li> <li>• související s plochami bydlení</li> </ul>   |
|  | Z.8  | veřejná prostranství všeobecná | <ul style="list-style-type: none"> <li>• severní část obce</li> <li>• související s plochami bydlení</li> </ul>   |
|  | Z.9  | veřejná prostranství všeobecná | <ul style="list-style-type: none"> <li>• severní část obce</li> <li>• související s plochami bydlení</li> <li>• veřejné prostranství řešit s ohledem na podmínky místa – vysoká hladina spodní vody, mokřad</li> </ul>  |
|  | Z.10 | výroba drobná a služby         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• severozápadní část obce</li> <li>• stávající výrobní areál, aktualizace dle skutečného stavu v území</li> </ul>  |
|  | Z.11 | výroba drobná a služby         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• severozápadní část obce</li> <li>• výrobní činnost ve vazbě na stávající výrobu, včetně dopravní obsluhy</li> <li>• zajistit plynulý přechod do volné krajiny</li> </ul>   |

9. Doplňuje se podkapitola 3.4. Plochy přestavby ve znění:

- Územní plán v řešeném území vymezuje plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území) v k.ú. Sviny u Křižanova:

| OZN.  | KÓD | NÁZEV                | SPECIFIKACE  |
|---|-----|----------------------|--|
|  | P.1 | bydlení individuální | <ul style="list-style-type: none"> <li>• jihovýchodní část obce</li> <li>• zastavěné území</li> <li>• přestavba části stávajícího výrobního areálu</li> <li>• negativní vlivy ze stávajícího výrobního areálu jsou vyloučeny v rámci podmínek využití příslušných ploch</li> <li>• podmínka zpracování územní studie US.3</li> </ul> |

| OZN.  | KÓD | NÁZEV                             | SPECIFIKACE   |
|---|-----|-----------------------------------|---|
|  | P.2 | občanské vybavení<br>komerční     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• jihovýchodní část obce</li> <li>• zastavěné území</li> <li>• přestavba části stávajícího výrobního areálu</li> <li>• podmínka zpracování územní studie US.3</li> </ul>   |
|  | P.3 | občanské vybavení<br>veřejné      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• jihovýchodní část obce</li> <li>• zastavěné území</li> <li>• přestavba části stávajícího výrobního areálu</li> <li>• podmínka zpracování územní studie US.3</li> </ul>   |
|  | P.4 | veřejná prostranství<br>všeobecná | <ul style="list-style-type: none"> <li>• střed obce, zastavěné území</li> <li>• podmínkou využití plochy je asanace drobných objektů</li> <li>• uvolnění prostoru vyvolá potřeby urbanisticko architektonického řešení objektů otočených do nově vzniklého prostoru</li> <li>• jedná se o významný zásah do prostorového uspořádání sídla, kdy bude nutno pro celý prostor jádra nalézt jednotící moment</li> <li>• řešit úpravy vyústění místní komunikace na silnici</li> <li>• podmínka zpracování územní studie US.1</li> </ul> |

10. Ruší se celé znění podkapitoly 3.3. Návrh systému sídelní zeleně, které se nahrazuje podkapitolou 3.5. **Systém sídelní zeleně** ve znění:

- Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území.
- Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně – zahrady a sady (ZZ), ploch veřejných prostranství (PU) a ploch smíšených obytných venkovských (SV). Pronikání krajinné zeleně do systému sídelní zeleně je vnímáno pozitivně. Systém sídelní zeleně se zejména po obvodu sídla významně podílí na jeho obrazu v krajinném kontextu a na venkovském charakteru stávající zástavby. V tomto smyslu jsou stanoveny zásady urbanistické kompozice pro zachování venkovského charakteru zástavby a obrazu sídla.

11. Doplnuje se podkapitola 3.6. **Urbanistická kompozice** ve znění:

- Územní plán respektuje obraz sídla, který je tvořen geomorfologií území, polohou sídla v přílehlém krajinném rámci a strukturou a charakterem zástavby. Obec Sviny se nachází východně od Velkého Meziříčí. Řešené území má lesozemědělský charakter s lesy v okrajových částech, poli a loukami. Pozitivními hodnotami obrazu sídla jsou dochované objekty s vyšším sklonem střešních šikmin (střed obce) a kaple se zvoničkou. Ve stávající zástavbě je udržován venkovský charakter (menší objemové měřítko zástavby, šikmé střechy s vyšším sklonem převážně rovnoběžných s komunikací, specifická urbanistického uspořádání zástavby, přímá návaznost na krajinu). Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území:
  - Zachovat obraz sídla, strukturu a charakter jeho zástavby a neumísťovat stavby, jejichž řešení nerespektuje převládající a jednotící prvky stávající zástavby (stavební čára, uliční čára, zastřešení hlavních objektů, výška a podlažnost staveb, charakter oplocení apod.).
  - Nepřipouštět umístění staveb, jejichž charakter neodpovídá architektonickému výrazu stávající zástavby a je v rozporu s typickou architekturou dané oblasti (sruby, roubené stavby, stavby pro bydlení na viditelných nosných konstrukcích apod.). Neumisťovat výškově nebo hmotově dominantní stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochovaný obraz sídla nebo krajinný ráz řešeného území.

12. Název kapitoly 4. se mění a doplňuje na „**4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.
13. Doplňuje se podkapitola 4.1. **Koncepce veřejné infrastruktury** ve znění:
- Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství.
  - Územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy dopravy silniční (DS), dopravy drážní (DD), plochy pro vodní hospodářství (TW), elektronické komunikace (TS), veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy veřejného občanského vybavení (OV).
  - Obsluha zastavitelných ploch je koncepčně zajištěna možným rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou lokalit, které nemohou být, nebo nebudou moci být z technických nebo jiných důvodů napojeny na technickou infrastrukturu).
  - V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno možné umístování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách.
  - V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v plochách obytného charakteru, popř. v dalších plochách za podmínky slučitelnosti všech funkcí.
  - V rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství a stanovují se podmínky pro jejich využití a ochranu.
14. Mění se označení podkapitoly na 4.2. **Dopravní infrastruktura** a ruší se celé znění, které se nahrazuje:
- Územní plán respektuje silnici III/36045, která prochází řešeným územím. Využití ploch v silničním ochranném pásmu je omezeno podmínkami stanovenými v povolení silničního správního úřadu.
  - Územní plán respektuje železniční trať č. 250 Brno – Havlíčkův Brod, která prochází řešeným územím.
  - Plochy silniční dopravy (DS) jsou vymezeny zejména k umístění staveb silnic, místních, účelových a pěších komunikací, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení těchto dopravních staveb a k zajištění jejich řádného užívání.
  - Plochy drážní dopravy (DD) jsou vymezeny pro stavby drážní dopravy a související stavby a zařízení.
  - Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území.
  - Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch nebo v rámci ploch veřejných prostranství (PU).
  - Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.
  - Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívák pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.
15. Mění se označení podkapitoly na 4.3. **Technická infrastruktura** a ruší se celé znění, které se nahrazuje:
- 4.3.1. Zásobování vodou**
- Obec Sviny má vybudovaný veřejný vodovod. Voda pro obec je přiváděna z ÚV Mostišť. Obec je zásobena gravitačně z vodojemu VDJ Ambrožný, do kterého je voda čerpána ČS Dolní Radslavice z přivaděče ČS Vídeň – VDJ Velká Bíteš.
  - Územní plán respektuje stávající systém zásobování vodou. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování vodou, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci a posílení kapacity stávající vodovodní sítě a podmínky pro dostavbu nové vodovodní sítě v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.
  - V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umísťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.
  - Územní plán respektuje stávající vodní zdroje včetně ochranných pásem I. a II. stupně.

- Zdroje požární vody budou řešeny v souladu s normovými požadavky, v obci budou přednostně využity zdroje povrchových vod.

#### 4.3.2. Likvidace odpadních vod

- V obci Sviny bude vybudována nová splašková kanalizace. Celá obec je odkanalizována kmenovou stokou a jejími větvemi do obecní čerpací stanice v severní části obce, která bude sloužit k přečerpávání odpadních vod výtlačkem ze Svin do Kozlova.
- Územní plán nenavrhuje trasy technické infrastruktury. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu nové kanalizace v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována. Všechny stavby (pokud jsou producenty odpadních vod) budou napojeny na centrální systém odvádění a čištění odpadních vod s výjimkou staveb, které v době jejich realizace nemohou být, nebo nebudou moci být z technických důvodů napojeny.
- Odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů (technologické odpadní vody) musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou.
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umisťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.
- Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

#### 4.3.3. Zásobování plynem

- Obec je plynofikována STL plynovodem pouze v části území (areál Kociánka v jihovýchodní části řešeného území). VTL plynovod řešeným územním neprochází, regulační stanice se nachází mimo řešeného území.
- Územní plán nenavrhuje trasy technické infrastruktury. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu plynovodu v lokalitách, ve kterých dosud nebyl vybudován.

#### 4.3.4. Zásobování elektrickou energií

- Obec Sviny je zásobována ze stávajícího vedení VN 22 kV procházejícího východně od obce. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Stávající trasy hlavního a vedlejšího vedení elektrické energie včetně ochranných pásem jsou respektovány.
- Systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako podzemní).
- Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.
- Umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřipustné s výjimkou staveb a zařízení umístěných na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách). Umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je z důvodu převyšujícího veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu nepřipustné.

#### 4.3.5. Radiokomunikace, telekomunikace

- Stávající sdělovací síť je územně stabilizována a respektována. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu sítí a zařízení elektronického komunikačního zařízení v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány

#### 4.3.6. Nakládání s odpady

- Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.
16. Ruší se podkapitoly 4.8. Občanské vybavení veřejné a 4.9. Občanské vybavení ostatní v celém znění, které se nahrazuje podkapitolou **4.4. Občanské vybavení** ve znění:
- Územní plán vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury dle platných právních předpisů ve smyslu staveb a zařízení sloužících pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
  - Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (obecní úřad, kaplička na návsi, areál Kociánka).
  - S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS) pro sportovní zázemí obce.
  - Umisťování staveb a zařízení občanského vybavení je přípustné i v plochách individuálního a smíšeného bydlení dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem.
17. Mění se označení podkapitoly na **4.5. Veřejná prostranství** a ruší se celé znění, které se nahrazuje:
- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení (veřejná zeleň), tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.
  - Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace, veřejnou zeleň a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území.
  - Zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch veřejných prostranství).
18. Ruší se podkapitola 4.10. Nakládání s odpady v celém znění.
19. Název kapitoly 5. se mění a doplňuje na „**5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, propustnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“.
20. Mění se název podkapitoly na **5.1. Koncepce uspořádání krajiny**, ruší se první bod v celém znění a doplňuje se:
- Úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině, zlepšením propustnosti krajiny, eliminací erozních vlivů a zvýšením retence krajiny.
  - Stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává.
  - Ochrana migrační propustnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES).
  - Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
  - Cenné architektonické a urbanistické znaky sídla jsou respektovány, možné doplňování sídla je možné pouze v souladu dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
  - Rekreace je rozvíjena ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, územní plán respektuje rekreační potenciál řešeného území, rozvoj nepobytové rekreace je možný pouze v rámci vymezené plochy v okolí rybníku Pradlán, rozvoj individuální rekreace je možný pouze ve stabilizované ploše individuální rekreace.
  - Mokřadní a luční ekosystémy jsou chráněny a rozšiřovány doprovodnou zelení rybníků. Retenční funkce krajiny je podporována.

- Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.
- Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v tzv. manipulačním pásmu vodních toků. Využití tohoto území nesmí znemožňovat správcům vodních toků přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.

21. Doplnuje se podkapitola 5.2. Zásady ochrany krajinného rázu ve znění:

- Zachovat nerušenost vyvýšených prostorů, zalesněných horizontů a průhledů do krajiny, v okrajových polohách sídla a v pohledově významných místech zachovat vzrostlou sídelní zeleň.
- Nové stavby pro bydlení v okrajových polohách sídel situovat tak, aby zeleň souvisejících zahrad tvořila plynulý přechod mezi zastavěným územím a okolní krajinou.
- Zamezit dalšímu odvodňování krajiny, podporovat revitalizační zásahy.
- Respektovat stávající lesní porosty, posilovat a obnovovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.
- Respektovat a zachovat stávající vodní plochy a toky, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.
- Zachovat charakter a podíl vzrostlé zeleně v krajině.
- Zachovat přírodní charakter prostorů v krajině.
- Respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách.

22. Doplnuje se podkapitola 5.3. Plochy s rozdílným způsobem využití ve znění:











- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

| OZN. | NÁZEV                                 |
|------|---------------------------------------|
| ZZ   | zeleň – zahrady a sady                |
| WT   | vodní a vodních toků                  |
| AU   | zemědělské všeobecné                  |
| LU   | lesní všeobecné                       |
| MU   | smíšené nezastavěného území všeobecné |





23. Doplnuje se podkapitola 5.4. Plochy změn v krajině ve znění:





- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

| OZN. | KÓD | NÁZEV                  |
|------|-----|------------------------|
| ZZ   | K.1 | zeleň – zahrady a sady |
| ZZ   | K.2 | zeleň – zahrady a sady |
| WT   | K.3 | vodní a vodních toků   |
| WT   | K.4 | vodní a vodních toků   |
| LU   | K.5 | lesy všeobecné         |
| LU   | K.6 | lesy všeobecné         |

| OZN.  | KÓD  | NÁZEV                                 |
|---|------|---------------------------------------|
|  | K.7  | lesy všeobecné                        |
|  | K.8  | lesy všeobecné                        |
|  | K.9  | lesy všeobecné                        |
|  | K.10 | smíšené nezastavěného území všeobecné |
|  | K.11 | smíšené nezastavěného území všeobecné |
|  | K.12 | smíšené nezastavěného území všeobecné |
|  | K.13 | smíšené nezastavěného území všeobecné |
|  | K.14 | smíšené nezastavěného území všeobecné |
|  | K.15 | smíšené nezastavěného území všeobecné |
|  | K.16 | smíšené nezastavěného území všeobecné |

24. Mění se označení podkapitoly na **5.5. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**, ruší se poslední bod a následující tabulka, která se nahrazuje:

| OZN.  | NÁZEV                                    | NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ   |
|---|--|---|
|  | lokální biocentrum<br>LBC.1 Pastyřík     | Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty a vodní režim toku, s jejich pravidelným 1-2 ročním kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.  |
|  | lokální biocentrum<br>LBC.2 V borovinách | Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.  |
|  | lokální biokoridor LBK.1                 | Zachovat přírodě blízká společenstva, ostatní hospodářsky využívaná společenstva začít využívat pouze extenzivně, lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční ekosystémy chránit před ruderalizací, degradací a nežádoucím náletem – louky pravidelně kosit.  |
|  | lokální biokoridor LBK.2                 | Zachovat přirozený režim přítoku Šípského potoka (na sousedním k.ú. Kozlov u Křížanova), postupnými pěstebními zákroky odstranit nevhodné a nepůvodní dřeviny v doprovodném břehovém porostu, jež je v některých místech možno dosázet vhodnými autochtonními dřevinami, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit eutrofizaci vod, ruderalizaci a degradaci porostů. Luční enklávy využívat pouze extenzivně, zamezit rozšiřování invazních náletových dřevin. |

| OZN.  | NÁZEV                    | NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ  |
|---|--------------------------|--|
|  LBK.3 | lokální biokoridor LBK.3 | Postupnými pěstebními zásahy převést hospodářské monokultury na přírodě blízké druhově i věkově diferencované lesní porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.              |
|  LBK.4 | lokální biokoridor LBK.4 | Postupnými pěstebními zásahy převést hospodářské monokultury na přírodě blízké druhově i věkově diferencované lesní porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.              |
|  LBK.5 | lokální biokoridor LBK.5 | Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.  |
|  LBK.6 | lokální biokoridor LBK.6 | Luční společenstva zachovat a zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech průchodu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. |

25. Mění se označení podkapitoly na **5.6. Prostupnost krajiny** a ruší se celé znění, které se nahrazuje:

- Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.
- Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES), dále vymezením plošných liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a v souběhu s vodními toky a vymezením krajinné a interakční zeleně.

26. Mění se označení podkapitoly na **5.7. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi** a ruší se celé znění, které se nahrazuje:

- Územní plán koncepčně navrhuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na všech erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umísťovat do patřičných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).
- V řešeném území se nenachází záplavové území. Územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení.
- Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny limitní hodnoty zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru (koeficient zastavění) a minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru (koeficient zeleně).
- Územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

27. V podkapitole 5.8. Podmínky pro rekreaci se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.
- Územní plán vymezuje plochy individuální rekreace (RI) pro stavby rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě a plochy rekreace – oddechové plochy (RO) pro rekreační zázemí v okolí rybníka Pradlán.
- Rekreační využití je přípustné v plochách individuálního nebo smíšeného bydlení. V rámci těchto ploch je nepřipustné umísťování staveb pro rodinnou rekreaci (rekreačních chat), rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) se neomezuje.



- Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívák pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

28. Podkapitola 5.6. Podmínky pro využití ploch koridorů se ruší v celém znění.

29. Název kapitoly 6. se doplňuje na „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

30. Doplňuje se podkapitola 6.1. **Obecné podmínky využití ploch** ve znění:

- Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.
- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji.
- Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.
- Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.
- Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

31. Doplňuje se podkapitola 6.2. **Podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek** ve znění:

- Využití ploch individuálního nebo smíšeného bydlení musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umístěvanými stavbami a zařízeními.
- Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace).
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

32. Mění se označení podkapitoly na 6.3. **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** a ruší se celé znění, které se nahrazuje:

### 6.3.1. Bydlení individuální (BI)



**Hlavní využití:**

- rodinné domy.

**Přípustné využití:**

- doplňkové stavby a zařízení;
- rekreační využití stávajících objektů;
- dopravní infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;

- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

#### Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách);
- stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- oplocení, jehož výška a materiálové provedení respektuje převládající a jednotící prvky ve stávající zástavbě a vizuálně nenarušuje plynulý přechod sídla do okolní krajiny.

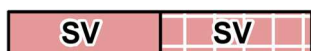
#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – v zastavitelných plochách 1 nadzemní podlaží a podkroví; ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby (převod jednopodlažního zastavění do vícepodlažního se přípouští pouze z důvodu zachování plynulé návaznosti hlavních stavebních architektonických prvků na blízké zastavění);
- koeficient zastavění – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,4;
- koeficient zeleně – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,5.

#### 6.3.2. Smíšené obytné venkovské (SV)



#### Hlavní využití:

- rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

#### Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení;
- rekreační využití stávajících objektů;
- dopravní infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

#### Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách);
- stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- komerční stavby a zařízení malá a střední nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí;
- oplocení, jehož výška a materiálové provedení respektuje převládající a jednotící prvky ve stávající zástavbě a vizuálně nenarušuje plynulý přechod sídla do okolní krajiny.

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – v zastavitelných plochách 1 nadzemní podlaží a podkroví; ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby (převod jednopodlažního zastavění do vícepodlažního se přípouští pouze z důvodu zachování plynulé návaznosti hlavních stavebních architektonických prvků na blízké zastavění);
- koeficient zastavění – 0,4 v zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách není stanoven;
- koeficient zeleně – 0,5 v zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách není stanoven.

**6.3.3 Rekreace individuální (RI)****RI****Hlavní využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro trvalé bydlení;
- oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví, s výjimkou stávajících, řádně povolených staveb pro rodinnou rekreaci s výškou přesahující stanovený limit;
- koeficient zastavění – nestanovuje se, stanovuje se maximální zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci včetně přístaveb do 65 m<sup>2</sup> s výjimkou stávajících, řádně povolených staveb pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou přesahující stanovený limit, sdružování jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci je nepřipustné;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

**6.3.4. Rekreace – oddechové plochy (RO)****RO****Hlavní využití:**

- oddechové plochy (travnaté plochy pro slunění);
- rekreace přírodního charakteru (tělovýchova, sport a trávení volného času v utvářeném hodnotném území).

**Přípustné využití:**

- otevřená dětská a sportovní hřiště s nezbytným příslušenstvím;
- prvky drobné architektury;
- související dopravní infrastruktura;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

**Podmíněně přípustné využití:**

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách).

**Nepřípustné využití:**

- oplocení;
- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

**6.3.5. Občanské vybavení veřejné (OV)****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

**Přípustné využití:**

- související stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

**Podmíněně přípustné využití:**

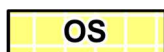
- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístěny na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách);
- stavby pro trvalé bydlení, pokud jsou integrovány do staveb a objektů občanského vybavení;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

**6.3.6. Občanské vybavení – sport (OS)****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy a toky, a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

**Podmíněně přípustné využití:**

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístěny na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách).

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

**6.3.7. Veřejná prostranství všeobecná (PU)**

|    |    |
|----|----|
| PU | PU |
|----|----|

**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení, veřejná zeleň.

**Přípustné využití:**

- drobné sakrální stavby;
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- prvky drobné architektury;
- dopravní infrastruktura;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

**Podmíněně přípustné využití:**

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístěny na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách).

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
- stavby pro reklamu, stavby provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů.

**6.3.8. Zeleň – zahrady a sady (ZZ)**

|    |    |
|----|----|
| ZZ | ZZ |
|----|----|

**Hlavní využití:**

- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

**Přípustné využití:**

- drobné stavby pro zemědělství v zahradách a sadech;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- přípojky a účelové komunikace;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech pouze v zastavěném území;
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), pobytová rekreace;

- stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – 0,8.

#### 6.3.9. Doprava silniční (DS)

DS

Hlavní využití:

- stavby silniční dopravy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty;
- ostatní dopravní infrastruktura;
- technická infrastruktura;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

#### 6.3.10. Doprava drážní (DD)

DD

Hlavní využití:

- stavby drážní dopravy.

Přípustné využití:

- ostatní dopravní infrastruktura;
- technická infrastruktura;
- územní systém ekologické stability a migrační objekty pro volně žijící živočichy;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

#### 6.3.11. Vodní hospodářství (TW)

TW

Hlavní využití:

- stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;

- manipulační plochy;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

#### 6.3.12. Elektronické komunikace (TS)

TS

#### Hlavní využití:

- telekomunikační a radiokomunikační stavby a zařízení.

#### Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

#### 6.3.13. Výroba drobná a služby (VD)

VD

VD

#### Hlavní využití:

- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby bez negativního vlivu na okolní prostředí.

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování bez negativního vlivu na okolní prostředí;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- související stavby pro administrativu;
- dopravní infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

#### Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších a fasádách objektů).

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení s negativním vlivem v plochách bezprostředně sousedících s bydlením;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,7;
- koeficient zeleně – 0,2.

**6.3.14. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**

|    |
|----|
| VZ |
|----|

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu.

**Přípustné využití:**

- související stavby pro skladování, administrativu a služby;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby;
- dopravní infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleně bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

**Podmíněně přípustné využití:**

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších a fasádách objektů).

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení s negativním vlivem v plochách bezprostředně sousedících s bydlením;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se, neumístovat stavby výškové dominantní (s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a speciálních staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím plochy);
- koeficient zastavění – 0,7;
- koeficient zeleně – 0,2.

**6.3.15. Vodní a vodních toků (WT)**

|    |
|----|
| WT |
|----|

|    |
|----|
| WT |
|----|

**Hlavní využití:**

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami;
- stavby a zařízení pro rybníkářství;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura;
- přípojky a účelové komunikace;
- územní systém ekologické stability;
- zeleně bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

**Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytné oplocení vodohospodářských staveb, staveb pro rybníkářství a veřejné technické infrastruktury, které nebude narušovat krajinný ráz a bude v souladu s charakterem dotčeného území.



**Nepřípustné využití:**

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

**6.3.16. Zemědělské všeobecné (AU)**

|    |
|----|
| AU |
|----|

**Hlavní využití:**

- zemědělské využití pozemků.

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

**Podmíněně přípustné využití:**

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- včelíky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití;
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- včelíny;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

**6.3.17. Lesní všeobecné (LU)****Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

**Přípustné využití:**

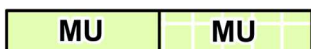
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa;
- územní systém ekologické stability;
- související dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

**Podmíněně přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa;
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa;
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

**6.3.18. Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)****Hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

**Přípustné využití:**

- zemědělské využití pozemků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení pasteveckých areálů (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;

- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

**Podmíněně přípustné využití:**

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

81. V kapitole 7. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní plán vymezuje plochu pro asanaci, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| OZN. | NÁZEV                             |
|------|-----------------------------------|
| VA.1 | drobná stavení v jižní části obce |

82. Název kapitoly 8. se doplňuje na „**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“.

83. Doplňuje se kapitola 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona ve znění:

- **Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.**

84. Ruší se kapitola 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření v celém znění.

85. V kapitole 10. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

- **Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plochy pro ověření územní studii) a stanovuje podmínky pro jejich pořízení:**

| OZN. | KÓD | NÁZEV                                     |
|------|-----|---|
| US.1 | P.4 | veřejná prostranství všeobecná            |
|      |     | centrum obce (vyznačeno v grafické části) |
| US.2 | Z.6 | rekreace – oddechové plochy               |
| US.3 | P.1 | bydlení individuální                      |
|      | P.2 | občanské vybavení – sport                 |
|      | P.3 | občanské vybavení veřejné                 |

- V územních studiích bude stanovena koncepce urbanistického řešení, koncepce veřejných prostranství a veřejné zeleně a bude prověřena obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Územní plán stanovuje lhůtu do 31.12.2029 na pořízení územních studií US.1, US.2 a US.3 a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

86. Ruší se kapitoly 11., 12., 13., 14., 15. v celém znění.

87. Doplňuje se kapitola 11. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech ve znění:

- **Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:**
  - doplňkové stavby a zařízení – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.;
  - drobná výroba – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (například řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.);
  - drobné sakrální stavby – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
  - drobná stavba – stavba s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup>;
  - hospodářské zázemí – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
  - chráněné prostory – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
  - koeficient zastavění – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
  - koeficient zeleně – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
  - komerční stavby a zařízení malá a střední – stavby a zařízení pro obchodní prodej a stravování do 250 m<sup>2</sup> prodejní nebo odbytové plochy, ubytování do počtu 12 lůžek;
  - krajinný ráz – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
  - nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
  - negativní vliv – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených

- k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi;
  - prvky drobné architektury – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
  - rekreační chata – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
  - rodinný dům – stavba určená pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. V rodinném domě mohou být nejvýše tři samostatné byty;
  - související stavby pro trvalé bydlení – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu) v kapacitě 1 byt/areál;
  - stavby a zařízení komerčního občanského vybavení – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
  - stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci – stavby a zařízení pro rekreaci s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů včetně souvisejících ubytovacích a stravovacích zařízení a ostatní služeb spojených s rekreací;
  - stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
  - stavby a zařízení pro rybníkářství – sádka, rybí líhně, sila pro krmení ryb, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
  - stavby a zařízení pro ubytování – stavby, ve kterých je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené (hotely, penziony, ubytovny apod.);
  - stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
  - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů, skladování zemědělské techniky apod.;
  - stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, silážní žlaby apod. s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 80 m<sup>2</sup>;
  - stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí a sociální zařízení, skleníky, kůlny, bazény a vodní plochy apod.;
  - stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
  - stavby a zařízení sportovního občanského vybavení – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
  - stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
  - stavby a zařízení veřejného občanského vybavení – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
  - stavby drážní dopravy – stavby dráhy a stavby na dráze dle platných právních předpisů;
  - stavby silniční dopravy – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
  - stavební pozemek – pozemek nebo jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby;
  - struktura zástavby – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
  - vedlejší stavba – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
  - veřejná zeleň – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.);

- vodohospodářské stavby a zařízení – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině);
- zařízení – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.).

88. Na konci textové části se doplňuje znění:

- **Textová část územního plánu obsahuje 26 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.**